

- Formular pentru persoane juridice și titluri fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾,DELMAT SRL....., CIF/CUI
, având adresa de comunicare în localitatea AMARA, str. Ana Ipatescu..... nr FN nr cad bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA....., codul poștal e-mail matacheanton53@gmail.com....., vând terenuri agricole situate în extravilan, localității MILOSESTI jud Ialomita în suprafață de15,9186..... (ha), reprezentând cota-parte ..1/1..... la prețul de (*) 8000 euro pe ha (echivalent în lei la încheierea contractului de vânzare cumparare la notar) pe ha.-Vinzarea se va face pe toată suprafața odată la notar.....Total suprafața este 15,9186 ha..... (lei), prinMATACHE ANTON....., în calitate de .Imputernicit....., CNP....., AMARA etr nr jud Ialomita....., cu domiciliul

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grupe europene de economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: .Vânzare la notar pentru toată suprafața de 15,9186 ha.....

²⁾ Se va completa în cifre și litere.
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul Milosesti Jud Ialomita	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.		1,24	1/1	27015	27015	173/4	13	Teren arabil extravilan	
		0,95	1/1	22578	22578	83/9	8		
		0,4	1/1	23649	23649	207/1	15		
		0,8	1/1	23652	23652	207/1	18		
		1	1/1	23654	23654	207/1	20		
		0,7	1/1	23750	23750	202/3	15		
		0,2	1/1	23822	23822	202/1	40		
		1,2	1/1	23653	23653	207/1	19		
		1	1/1	26988	26988	175/2	43		
		0,9	1/1	26946	26946	175/2	23		
		0,93	1/1	27027	27027	173/4	8		
		0,8	1/1	27430	27430	178/3	29		
		1	1/1	26979	26979	175/2	38		
		0,65	1/1	24398	24398	149/1	17		
		0,8981	1/1	24584	24584	142/9	3		
		0,95	1/1	27020	27020	173/4	11		
	0,7	1/1	27192	27192	180/3	4			
	1,6	1/1	27179	27179	180/3	12			

Verificat primărie ⁴⁾	Total	15,9186 ha							

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

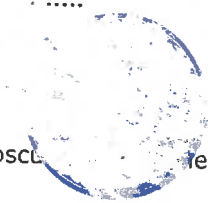
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 ...MATACHE ANTON.....
 (numele și prenumele în clar)
 Semn:

Data 19.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute.



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul IALOMITA	Registrul de evidență Nr. 222 din 19.02.2026
Unitatea administrativ-teritorială MILOSESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 222/19.02.2026 depusa de DELMAT SRL prin Imp. MATACHE ANTON în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGROTYN SRL	
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	JIPA GHREORGHE	
2.	NEAGU MARIA	
3.	BRATIANU CHIRA	
4.	DAVID PETRE	
5.	DOMENIUL PRIVAT AL CONSILIULUI LOCAL	
6.	NEACSU CHIRIAC	
7.	CRISTEA AURELIA	
8.	CHIRITA LUCRETIA	
9.	MARDARE STANCA	
10.	FLOREA ELENA	
11.	FASIE MARIA	
12.	TUDOR PETRE	
13.	STATE DUMITRU	
14.	BASAMAC MARIA	
15.	HOTAR GRIVITA	
16.	MOST.DEF. STANCIU DOBRITA	
17.	GREU ION	
18.	FISIE PENA	
19.	STANCIU DOBRITA	
20.	GREU ION	
21.	FASIE PENA	
22.	PASCU GHEORGHE	
23.	CONSTANTIN VASILE	
24.	LAZARESCU VASILE	
25.	RACHIANU EUGENIA	
26.	MARDARE CONSTANTIN	
27.	MARDARE STANCA	
28.	URSE DRAGULIN	
29.	RISTEA VASILE	
30.	STATE DUMITRU	
31.	TUDOR PETRE	
32.	GREU ION	
33.	FASIE PENA	

34.	PASCU GHEORGHE	
35.	CONSTANTIN VASILE	
36.	JIPA EUGEN	
37.	ALDEA ELEONORA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

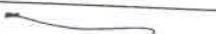
preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
TRIFU DUMITRU

.....
L.S.

Secretar primărie,
NICULA SILVIU DRAGOS

.....
Data

19.02.2026